



PERBADANAN PUTRAJAYA
Kompleks Perbadanan Putrajaya,
24, Persiaran Perdana,
Presint 3, 62675 Putrajaya Wilayah Persekutuan Putrajaya
osc.ppj.gov.my
Tel : 03-8887 7778

**BORANG SEMAKAN (PERMOHONAN BAHARU)
KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD BAGI
(CADANGAN PERUBAHAN KEGUNAAN BANGUNAN KEDIAMAN UNTUK
TUJUAN SEMENTARA / PERUBAHAN MATERIAL)
(Seksyen 21(A) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)**

Nota:

- Permohonan ini hendaklah dikemukakan secara atas talian (online) sepenuhnya melalui Sistem OSC PPj 4.0.
- Bayaran fi perlu dijelaskan dalam tempoh 7 hari dari tarikh invoice dikeluarkan (jika berkaitan).
- Permohonan baharu perlu dikemukakan serentak dengan Permohonan Kelulusan Pelan Kerja-Kerja Kecil dan Ubahsui bagi keperluan tangga kecemasan.

JENIS PEMAJUAN	SENARAI AKTIVITI PEMAJUAN	PEMOHON YANG BERKELAYAKAN
Perubahan Kegunaan Bangunan Kediaman bagi Tujuan Sementara / Perubahan Material	▪ Taska ▪ Tadika ▪ Pusat Jagaan Warga Emas	• Pengusaha • Pihak Yang Diberikan Wakil Kuasa (<i>Power of Attorney</i>)

BIL.	PERKARA	STANDARD NAMA FAIL	FORMAT
1.	Surat rasmi dari pemohon	SURAT_RASMI	PDF
2.	Borang A (Jadual Pertama Kaedah Kawalan Perancangan Am) seperti di LAMPIRAN .	BORANG_A	PDF
3.	Salinan resit bayaran cukai taksiran terkini	CUKAI	PDF
4.	Salinan sijil pendaftaran perniagaan	SIJIL_PENDAFTARAN	PDF
5.	Salinan perjanjian sewaan / jual beli (jika berkaitan)	SURAT_PERJANJIAN	PDF
6.	Borang persetujuan jiran seperti di LAMPIRAN . Nota : Persetujuan jiran (pemilik kediaman) hendaklah dalam lingkungan radius 20 meter keliling premis, menurut subseksyen 21(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172].	SURAT_PERSETUJUAN	PDF
7.	Laporan Ringkasan yang mengandungi : i. Profil syarikat ii. Foto pandangan hadapan, sisi dan belakang	PROFIL_SYARIKAT FOTO	PDF PDF
8.	Salinan surat permohonan / kelulusan pendaftaran JKM Putrajaya / Jabatan Pendidikan Putrajaya (jika berkaitan):	SURAT_KELULUSAN	PDF
9.	Surat wakil kuasa (<i>Power of Attorney</i>) (jika berkaitan).	SURAT_WAKIL_KUASA	PDF

**JADUAL PERTAMA KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)
(KAWASAN PERBADANAN PUTRAJAYA) 1997**

**Borang A
PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG
[Kaedah 2(1)]**

Kepada Perbadanan Putrajaya,

Saya/kami

(nama penuh pemohon dengan huruf besar)

No. KPPN.....dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut:

Tandakan (✓) /NA pada ruang yang berkaitan.

☐

(a) untuk *mendirikan/membina/menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini *suatu bangunan/bangunan- bangunan/kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;

☐

(b) untuk memecah bahagi tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;

☐

(c) untuk menyatukan tanah-tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;

☐

(d) untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;

☐

(e) untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;

☐

(f) untuk menjalankan *tambahan/perubahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;

Penggunaan tanah yang sedia ada

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah

.....

Kepentingan pemohon atas tanah :

.....

Tuan punya/penduduk/bakal pembeli/kepentingan

lain:.....

2. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 2(2) Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Kawasan Perbadanan Putrajaya) 1997, saya/kami dengan ini menggunakan semua dokumen dan pelan yang relevan sebagaimana dikehendaki oleh seksyen 21A(1) dan 21B(1) Akta.

3. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 4, Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Kawasan Perbadanan Putrajaya) 1997, saya/kami dengan ini membayar sebanyak RM (Ringgit Malaysia.....)
sebagaimana yang Ditetapkan dalam Jadual Kedua.

Tarikh :

Tandatangan :

PERIHAL TANAH

Perbadanan Putrajaya :
No. Geran/No. Pajakan/No. Hak milik Sementara :
Alamat :
No. Lot :
Jenis penggunaan (bangunan-bangunan perusahaan) :
Mukim :

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal yang sama
bagi tiap-tiap lot lain itu)

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

Saya, Beralamat.....

No. KPPN tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan
yang kebenaran merancang mengenai dipohon.

Tarikh :

.....
(Tandatangan tuan punya tanah)

[Fasal Pengakusaksian]

(Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap orang)

NAMA TUAN PUNYA TANAH-TANAH BERSEMPADAN

(1) Nama :
No. lot :
Alamat :
.....

(2) Nama :
No. lot :
Alamat :
.....

(3) Nama :
No. lot :
Alamat :
.....

(4) Nama :
No. lot :
Alamat :
.....

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. permohonan merancang : Tarikh terima :

No. Rujukan : No. Rancangan Tempatan :

Jenis penggunaan dalam Rancangan Tempatan :

Nisbah petak dalam Rancangan Tempatan : Tarikh diakuterima :

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

Perbadanan Putrajaya dengan ini mengaku terima permohonan

Bertarikh untuk Kebenaran Merancang berkenaan dengan pemajuan Tanah yang

No. Hak milik : No. Lot : dalam Mukim/Daerah

No. Permohonan Merancang :

No. Rujukan :

Tarikh :

METERAI
Pegawai berkuasa

**BORANG PERSETUJUAN JIRAN
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD
(CADANGAN PERUBAHAN MATERIAL)**

PERBADANAN PUTRAJAYA

Komplek Perbadanan Putrajaya,
Presint 3,
62675 PUTRAJAYA

(u/p: Bahagian Kawalan Perancangan dan Pembangunan)

Tuan/Puan,

Merujuk kepada Permohonan Kebenaran Merancang Tempoh Terhad bagi Cadangan Perubahan Material yang telah ditunjukkan dan diterangkan sendiri oleh pemohon kepada saya iaitu:

Nama Pemohon :

Nama Premis :

Alamat Premis :

.....
(dilengkapkan oleh pemohon)

Pada pendapat dan kefahaman saya setelah diterangkan mengenai cadangan tersebut, saya sebagai jiran yang bersebelahan dengannya (tandakan ✓ di salah satu kotak) :

☐

- **tiada halangan** dengan permohonan cadangan tersebut.

.....
.....
.....

Ulasan lain (jika ada)

☐

- **tidak bersetuju** dengan permohonan cadangan tersebut.

.....
.....
.....

Ulasan lain (jika ada)

Sekian, terima kasih.

Yang Benar,

Tandatangan :

Nama :

No. Kad

Pengenalan :

No. Telefon :

Tarikh :